

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1817/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 29 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2021/DS-ST ngày 27 tháng 01 năm 2021 của
Tòa án nhân dân Quận 11;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1303/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm
2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng
10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 221408302/HCM ngày 17 tháng 11 năm 2022
của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 1779/CCTHADS ngày 23
tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 – địa chỉ: 01 Tân Phú, phường Tân Phú, quận
7, Tp.Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như
sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Căn hộ chung cư số E4.06 khối E Khu dân cư Scenic Valley (LôMD3-2), phường
Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL138041, số vào sổ CS22432/DA do Sở
Tài nguyên và Môi trường Tp. HCM cấp ngày 12/5/2018 cho bà Trần Thị Ngọc Thủy.

1.2. Địa chỉ của tài sản: số E4.06 khối E Khu dân cư Scenic Valley (LôMD3-2),
phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 5.217.771.000 đồng (Năm tỷ hai trăm
mười bảy triệu bảy trăm bảy mươi một ngàn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư Pháp/Sở Tư pháp công
bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản
tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên,
trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại
tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá: (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá*).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá; và các tài liệu khác có liên quan.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 – Địa chỉ: Số 01 Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 028 – 54.160.248 – Fax: 028 – 54.160.249;

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thiên Kim